

Boulouparis

HORIZON 2032



VISION : DÉVELOPPER UNE RURALITÉ CONTEMPORAINE



UNE COMMUNE QUI PRÉSERVE ET
VALORISE SON PATRIMOINE
NATUREL, HISTORIQUE, CULTUREL

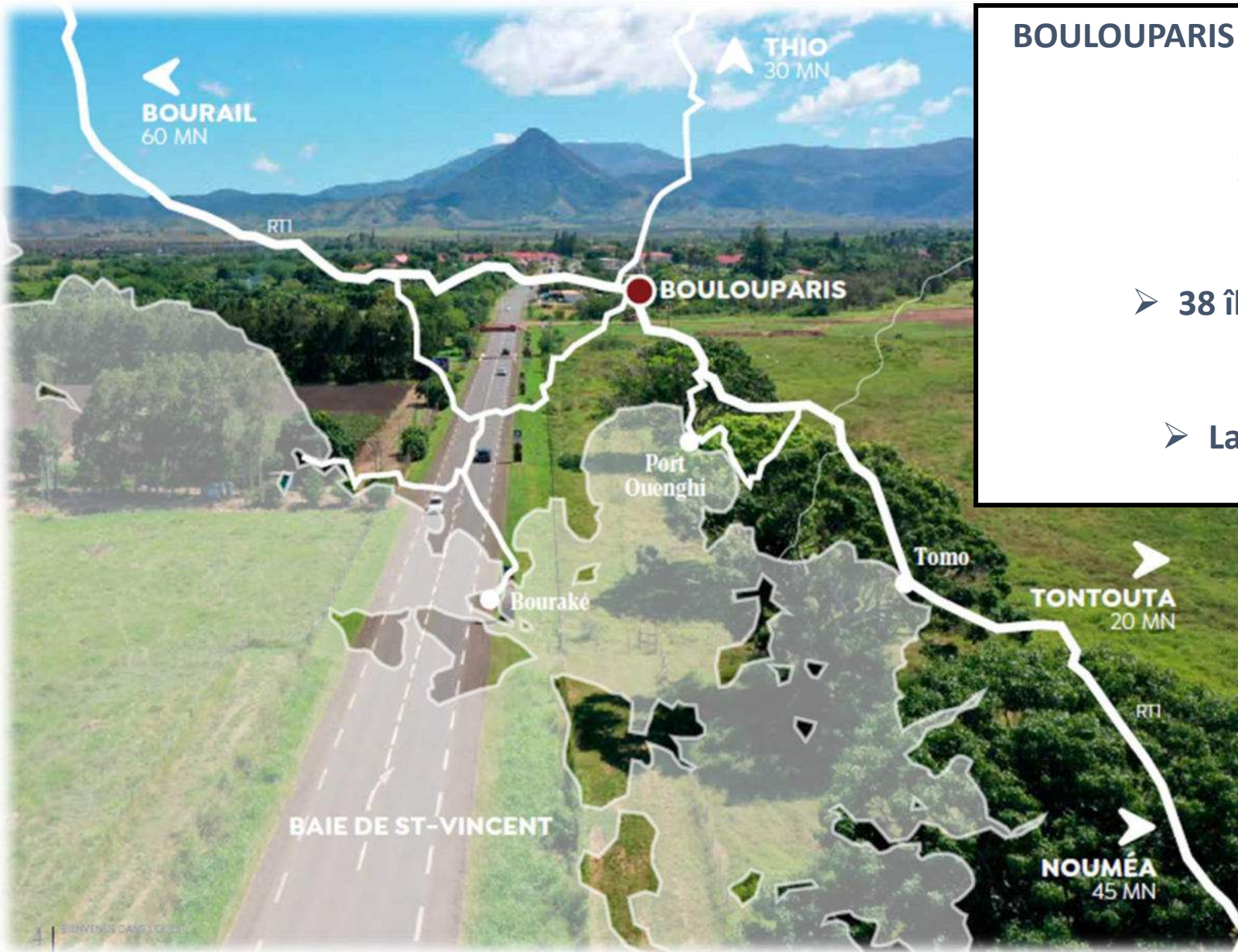


UNE COMMUNE ATTRACTIVE QUI
ACCOMPAGNE, SOUTIEN ET
MAÎTRISE
SON DÉVELOPPEMENT



UNE COMMUNE QUI PRÉSERVE,
AMÉLIORE SON CADRE DE VIE,
CRÉE DU LIEN

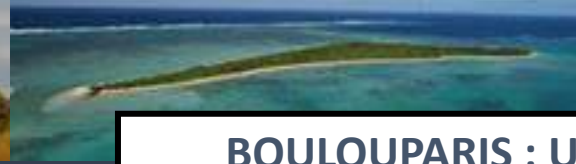




BOULOUPARIS : UNE COMMUNE ATTRACTIVE AUX PORTES DE L'AGGLOMÉRATION

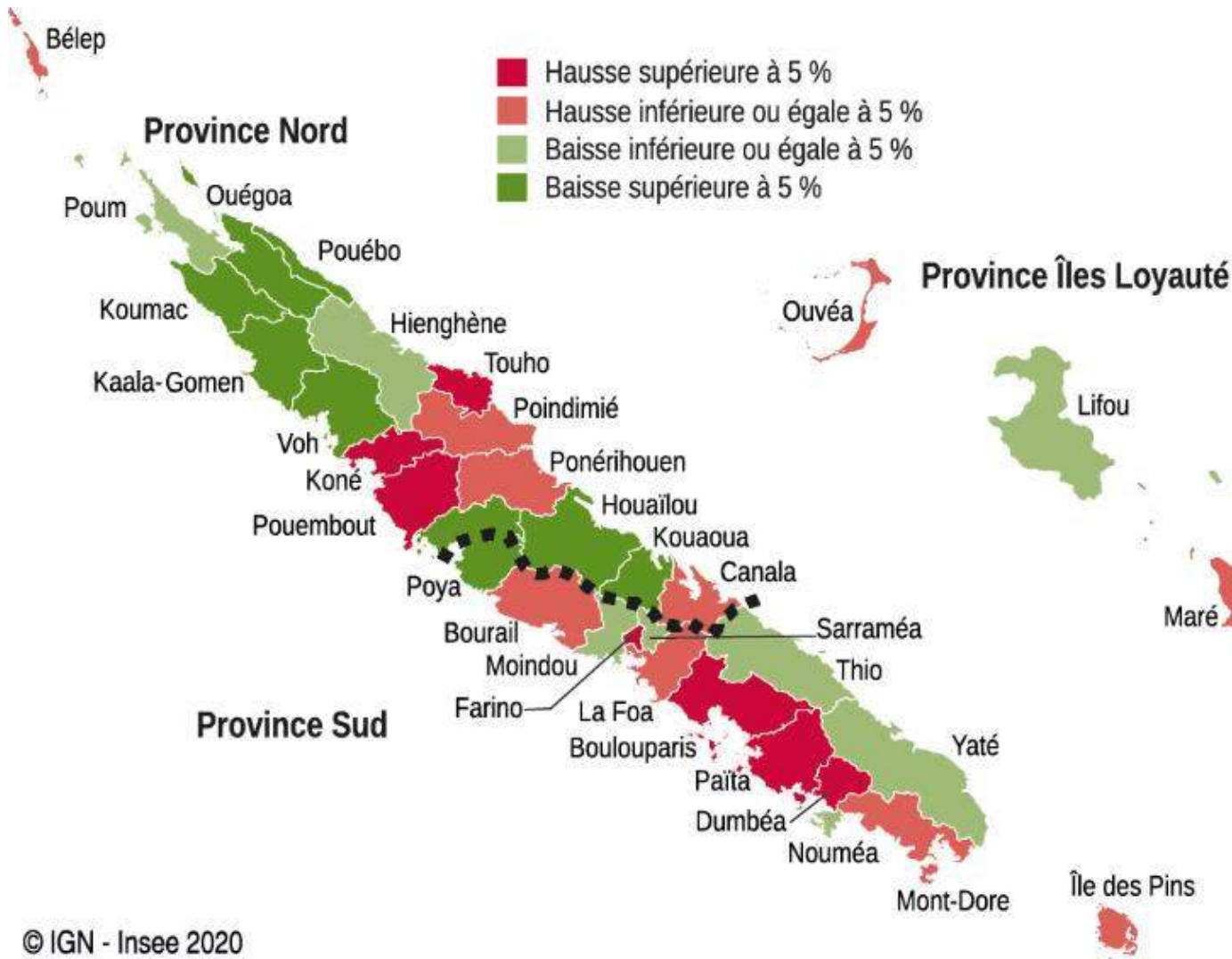
- À 45 minutes de Nouméa
- À 15 minutes de l'aéroport
 - Un golf
 - Une marina
- 38 îlots dont les îlots Tenia et Lepredour
 - 3 wharfs
 - La baie de St Vincent
- La plus vaste mangrove du territoire

Le carrefour de l'Ouest...



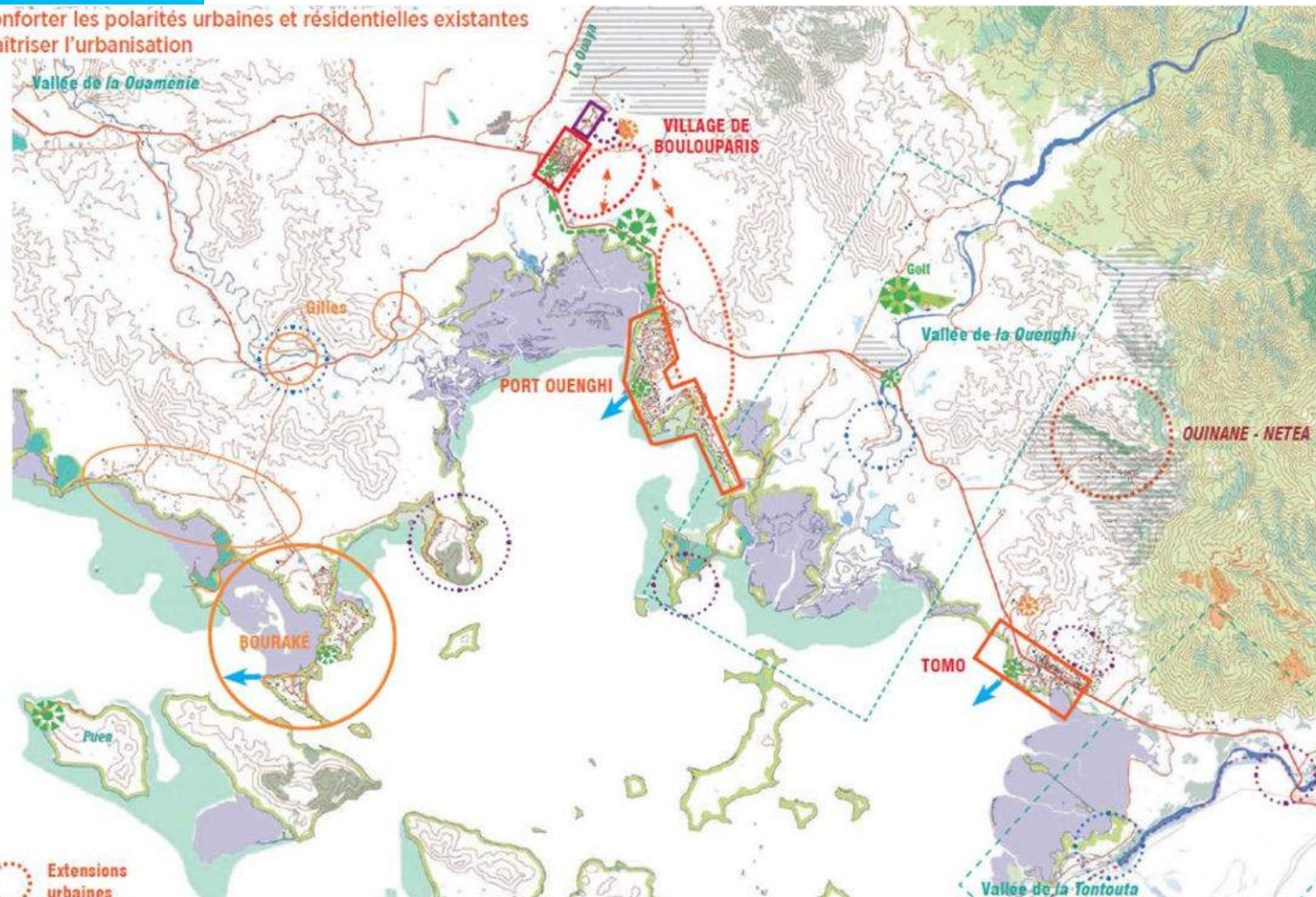
BOULOUPARIS : UNE POPULATION EN FORTE PROGRESSION

- 3 700 personnes (double compte)
- Plus de 5 000 habitants chaque week-end
- + 10% entre 2014 et 2019**
- 553 nouveaux résidents dont :
- 454 arrivées (dont 333 de Nouméa)
- 99 arrivées (de l'étranger)
- **Estimation 2030 : + 5 000 habitants permanents**





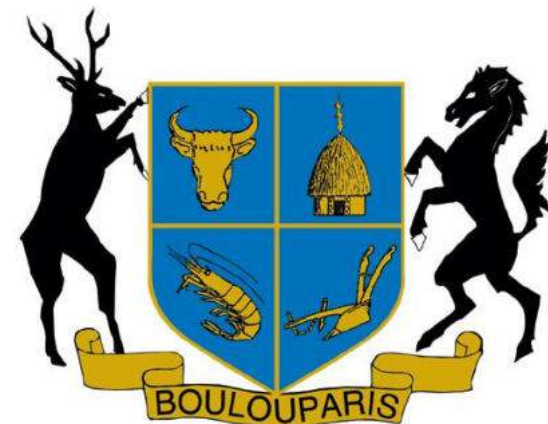
Conforter les polarités urbaines et résidentielles existantes
Maîtriser l'urbanisation



BOULOUPARIS : 10 SECTEURS sur 856 km²

- Village de Boulouparis
 - Village de Tomo
- Lotissement résidentiel de Port Ouenghi et PO-Plage
- Zone balnéaire de Bouraké
 - Tribu de Ouinané
 - Tribu de Kouergoa
 - Tribu de Ouitchambo
 - Tribu de Nassirah
 - Tontouta Rivière
 - Gillières
- + de nombreuses zones d'habitat diffus

Nouvelle dynamique Nouvelle image



- Avant



- Désormais ...





BIENVENUE EN TERRE DE PROJETS

PROJETS :

Bâtir une commune
paisible et attractive





Ouitchambo

Nassirah

Kouergoa

Village

Port Ouenghi

Bouraké

Tomo

Ouinané

Quit Chambo

Nassirah

Kouergoa



Marquer l'entrée de la commune de Boulouparis

Ouinané

Entrée Sud



Ouitchambo

Nassirah

Kouergoa

Village

Port Ouenghi

Bouraké

Tomo

Ouinané

Tomo
s'embellit

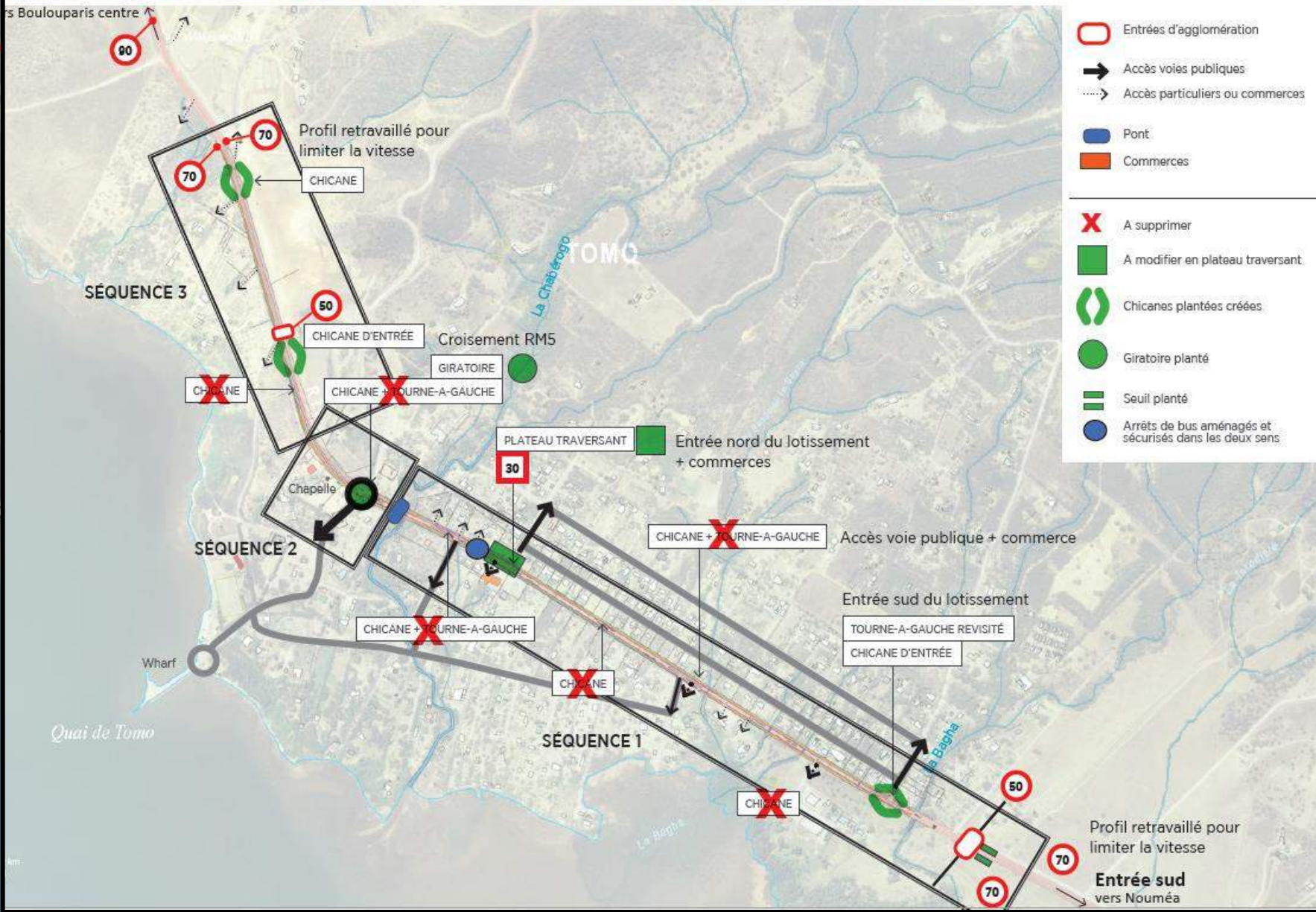
Entrée Sud

Quitchoambo

Nassirah

Kouergo

S_ Morphologie de voirie et dispositifs de ralentissement du schéma d'aménagement global de la traversée



- Entrées d'agglomération
- ➔ Accès voies publiques
- ⋯➔ Accès particuliers ou commerces
- Pont
- Commerces
- ✗ A supprimer
- A modifier en plateau traversant
- ⊖ Chicane plantée créée
- ⊙ Giratoire planté
- ▬ Seuil planté
- ⊙ Arrêts de bus aménagés et sécurisés dans les deux sens

REQUALIFICATION DE LA TRAVERSÉE DE TOMO

Budget : 190 millions
 Part Etat : 65 millions
 Part PS : 16 millions
 NC : 27 millions
 Part communale : 82 millions

- Valorisation de la traversée du village,
- Sécurisation de l'axe routier,
- Embellissement et création d'un centre de village,

Ouinané

Tomo s'embellit

no

Entrée Sud



REQUALIFICATION DE LA TRAVERSÉE DE TOMO

Budget : 190 millions

Part Etat : 65 millions

Part PS : 16 millions

NC : 27 millions

Part communale : 82 millions

- Valorisation de la traversée du village,
- Sécurisation de l'axe routier,
- Embellissement et création d'un centre de village,



Ouinané

Tomo
s'embellit

Tomo

Entrée Sud



SÉQUENCE 4
SENTIER

SÉQUENCE 3
RUINES DE L'ANCIENNE
GENDARMERIE

SÉQUENCE 2
PLAINE RÉCRÉATIVE ET
SPORTIVE

SÉQUENCE 1
PLAGE ET SENTIER



VALORISATION DU LITTORAL ET DU SITE HISTORIQUE DES RUINES DE TOMO

Projet global : 250 000 000

Séquence 1 : 35 000 000

Fonds « réhabilitation de sites miniers »

- Perçu 2022 : 35,5 millions

- Perçu 2023 : 52,6 millions

- Embellissement du littoral,
- Valorisation des ruines de l'ancienne Gendarmerie + création d'activités >
- Rénovation du marché municipal,
- Revalorisation des espaces de loisir,
- Sécurisation du site (vidéoprotection)

Ouinané

Tomo
s'embellit

Tomo

Entrée Sud

Quitichambo

Nassirah

Kouergoa



Valorisation du littoral et du site historique des ruines de Tomo

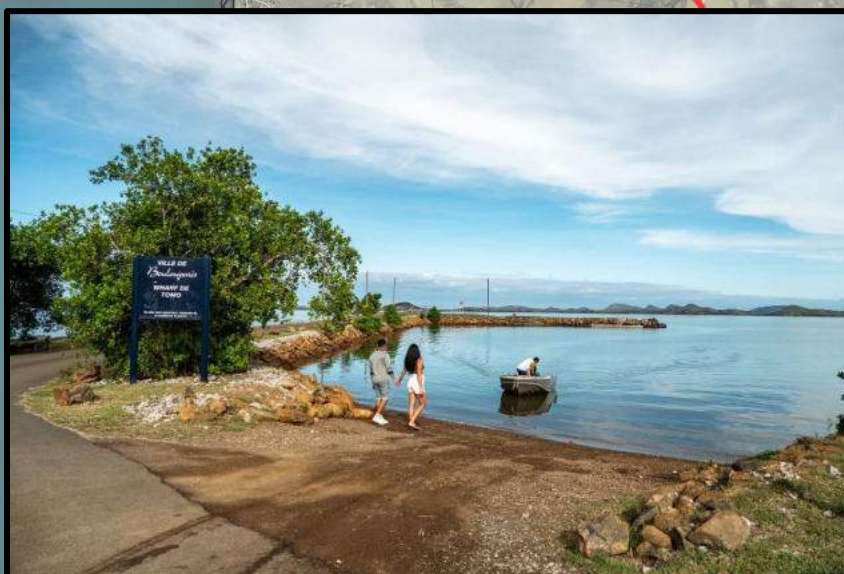
Projet global : 250 000 000

Séquence 1 : 35 000 000

Fonds « réhabilitation de sites miniers »

- Perçu 2022 : 35,5 millions
- Perçu 2023 : 52,6 millions

- Rénovation du wharf de Tomo
- Embellissement du littoral,
- Valorisation des ruines de l'ancienne Gendarmerie + création d'activités
- Rénovation du marché municipal,
- Revalorisation des espaces de loisir,
- Sécurisation du site (vidéoprotection)



Ouinané

**Tomo
s'embellit**

Tomo

Entrée Sud



Ouitchambo

Nassirah

Kouergoa

La Ouenghi
rayonne

Village

Port Ouenghi

Quinané

Tomo s'embellit

Bouraké

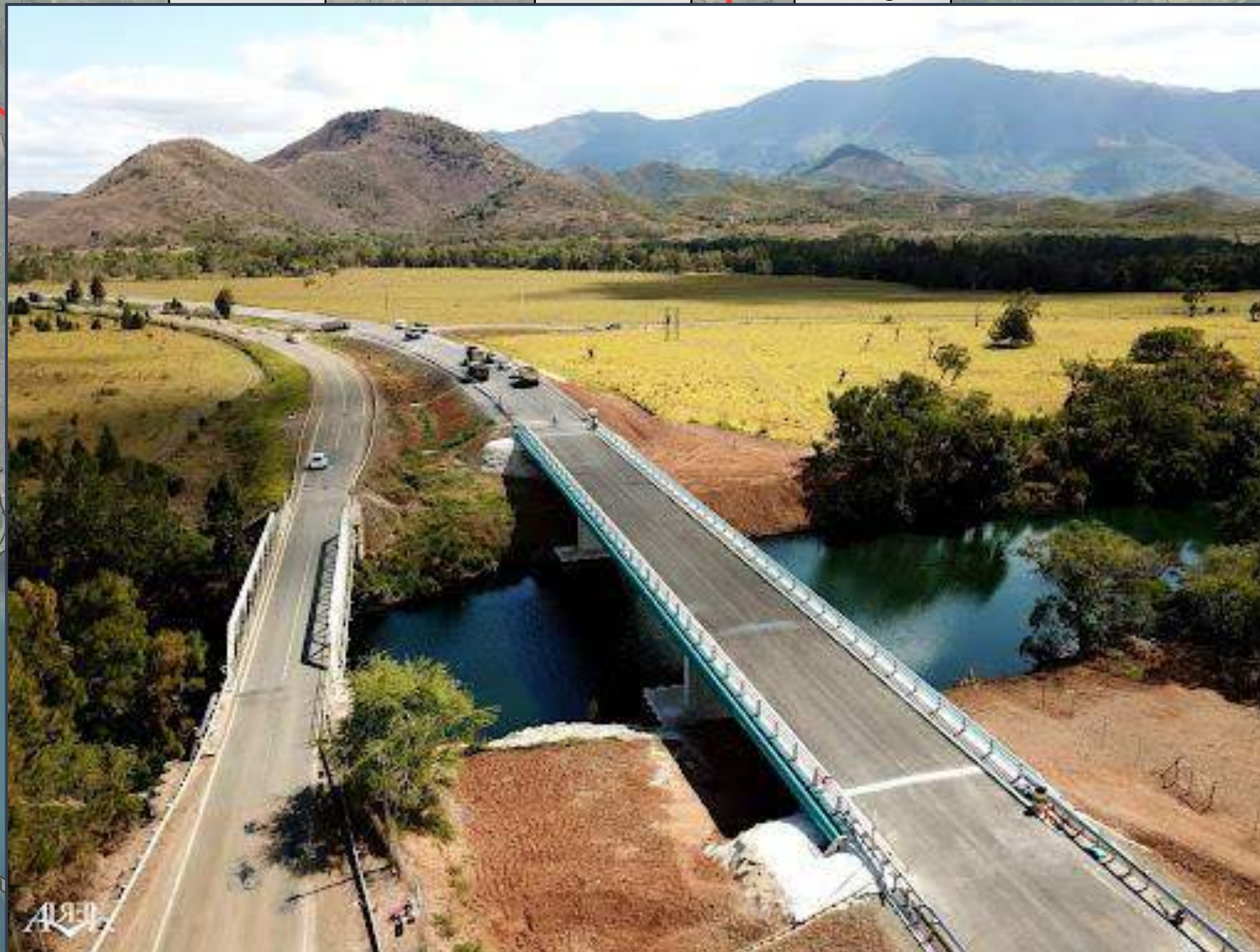
Tomo

Entrée Sud

Quit Chambo

Nassirah

Kouergoa



Valorisation du point Eiffel de la Ouenghi

- Valoriser et promouvoir le seul édifice Eiffel de l'Océanie
- Créer un espace de détente et de loisirs en bord de rivière

La Ouenghi rayonne

Ouinané

Tomo s'embellit

mo

Entrée Sud



Quit Chambo

Nassirah

Kouergoa

Village

L'hippodrome
s'étend

La Ouengi
rayonne

Port Ouengi

Ouinané

Tomo s'embellit

Bouraké

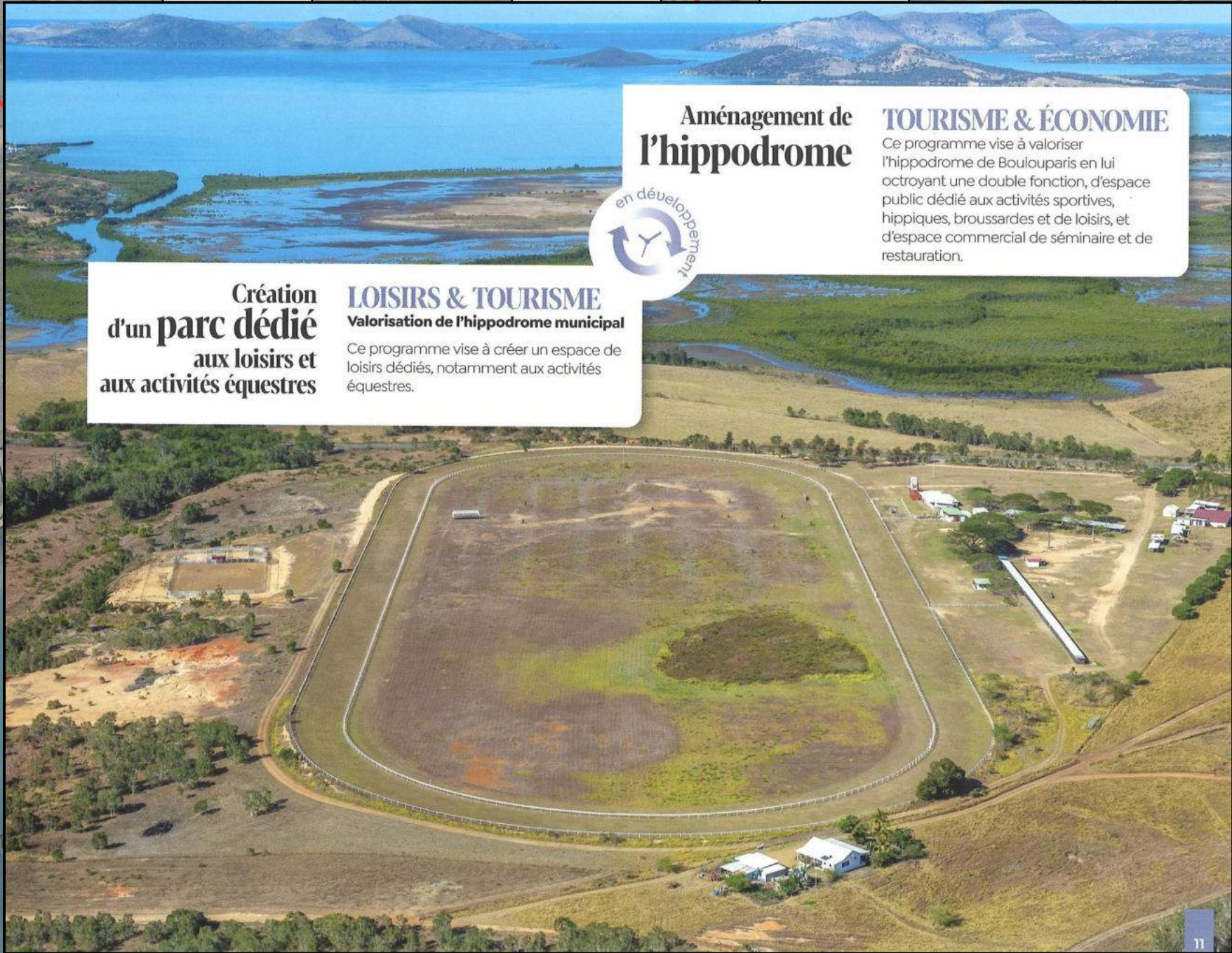
Tomo

Entrée Sud

Quitchoambo

Nassirah

Kouergoa



Aménagement de l'hippodrome

TOURISME & ÉCONOMIE

Ce programme vise à valoriser l'hippodrome de Boulouparis en lui octroyant une double fonction, d'espace public dédié aux activités sportives, hippiques, broussardes et de loisirs, et d'espace commercial de séminaire et de restauration.



Création d'un **parc dédié** aux loisirs et aux activités équestres

LOISIRS & TOURISME

Valorisation de l'hippodrome municipal

Ce programme vise à créer un espace de loisirs dédiés, notamment aux activités équestres.

Aménagement de l'hippodrome

- Valoriser l'hippodrome par une double fonction (tourisme et économie)
- Création d'un parc dédié aux loisirs et aux activités équestres

La Ouenghi rayonne

Ouinané

Tomo s'embellit

Entrée Sud



Quit Chambo

Nassirah

Kouergoa

Village

Le village se densifie

L'hippodrome s'étend

La Ouenghi rayonne

Port Ouenghi

Ouinané

Tomo s'embellit

Bouraké

Tomo

Entrée Sud

Quitchembo

Nassirah

Kouergoa

Développement du village

- Construction de la MAS – 850 millions
- Construction du Centre de secours (SIVM Sud)
- Réalisation d'un Centre Médical d'Urgence
- Valorisation de la traversée du village
- Création d'un lotissement agricole
- Extension de la ZIA
- Rénovation du parc des sports
- Création du parc de la Oua Ya
- Densification urbaine

La Ouenghi rayonne

Quinané

Tomo s'embellit

Entrée Sud

Création d'un pôle santé

SANTÉ

Ce programme vise à répondre à l'urgence sanitaire, faute de dispensaire. 50 000 000 F = réalisation des accès, VRD et viabilisations au lotissement d'équipements de santé.

Investissement
850 000 000 F

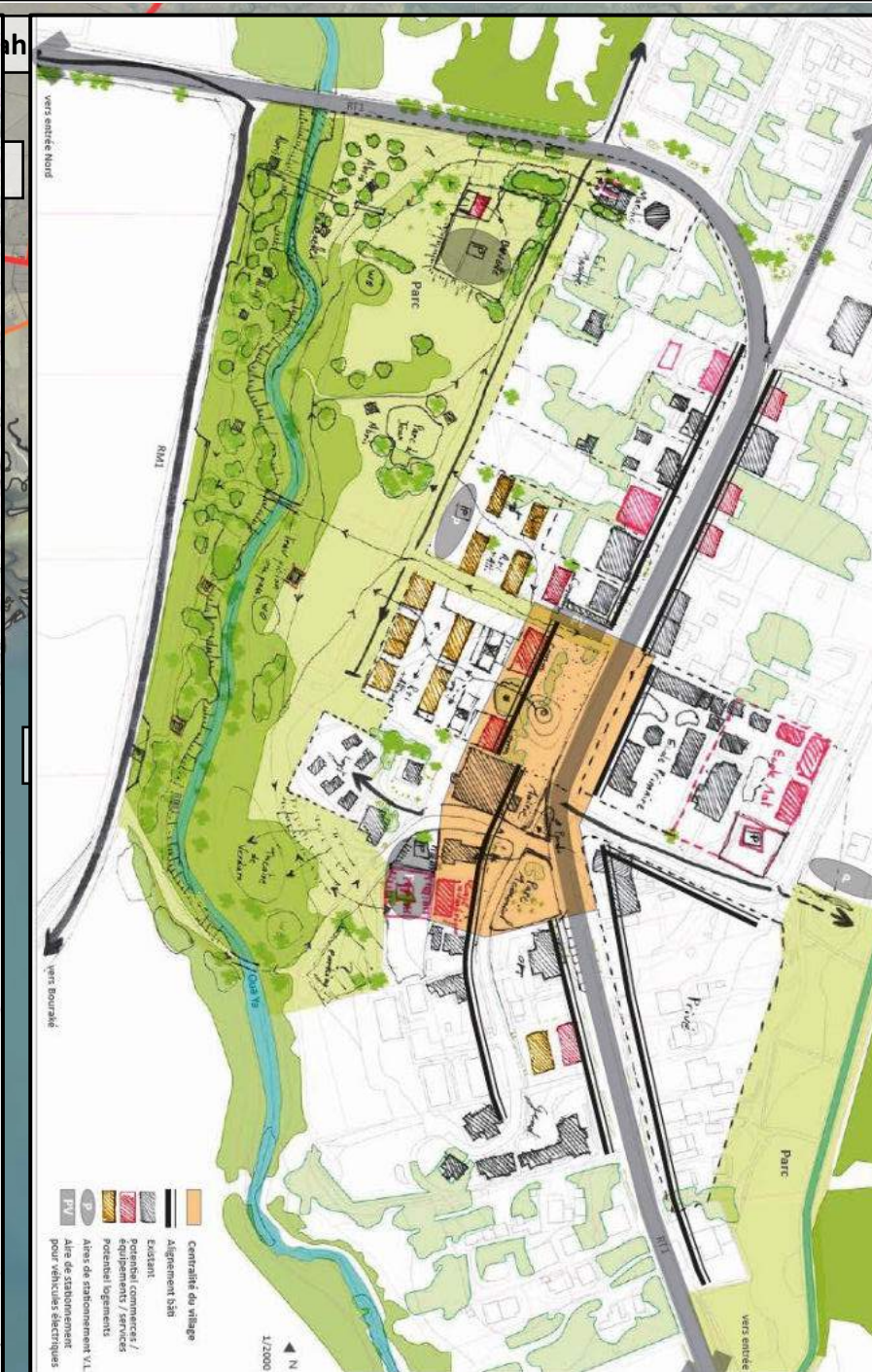


Redynamisation du village

BIEN ÊTRE

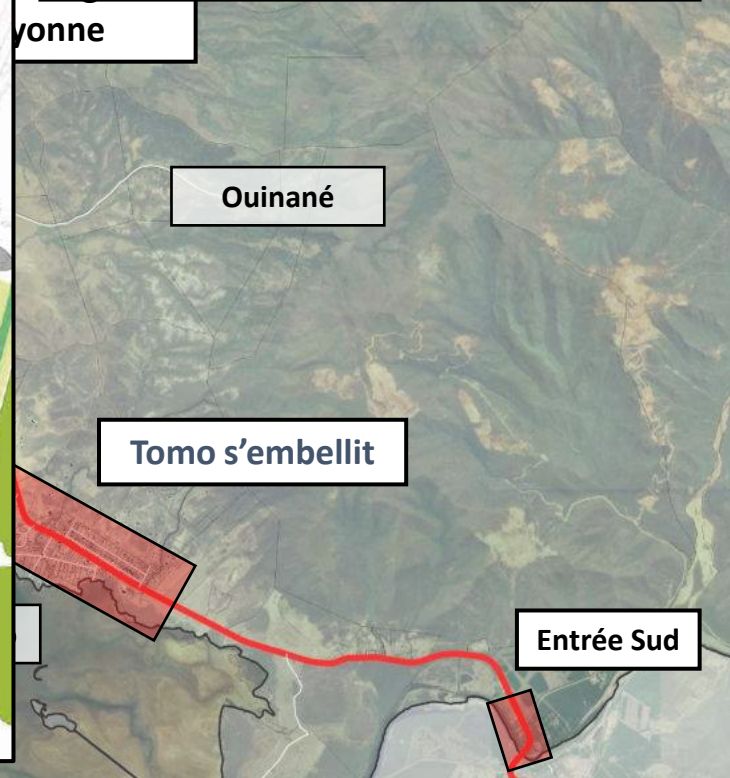
Création de nouvelles façades commerciales, agrandissement du lotissement résidentiel, requalification du parc de la Oua Ya. Ce programme vise à dynamiser le village de Boulouparis en offrant de nouveaux logements, équipements publics et services à la population.





Développement du village

- Construction de la MAS – 850 millions
- Construction du Centre de secours
- Réalisation d'un Centre Médical d'Urgence
- Valorisation de la traversée de village
- Création d'un lotissement agricole
- Extension de la ZIA
- Rénovation du parc des sports
- Création du parc de la Oua Ya
- Densification








LOGEMENTS - UN MANQUE À COMBLER

Solutions : Densifier les villages de Tomo et de Boulouparis :

- 66 lots valorisables, soit un total de 17,93 hectares disponibles
- Des réflexions en cours avec la SECAL et les bailleurs sociaux pour augmenter l'offre de logements



	Parcelles bâties mais dites abandonnées (en succession ou autres)
	Parcelles non bâties
	Parcelles en vente



Quitchembo

Nassirah

Kouergoa

Village

Le village se densifie

L'hippodrome s'étend

La Ouenghi rayonne

Port Ouenghi

Ouinané

Bouraké distrait

Tomo s'embellit

Bouraké

Tomo

Entrée Sud

Quitichambo

Nassirah

Kouergoa

Création d'une base nautique

Projet global : 220 000 000 F cfp

Projet soumis à l'AAP 2024/2027

Budget Séquence 1 : 65 millions

Part Etat : (AAP)

Part PS : CD 2017/2022 ou subvention

Par communale :

- Création d'une base nautique,
- Création d'une zone de baignade
- Développer l'espace camping,
- Création d'un restaurant,
- Valorisation du littoral

La Ouenghi
rayonne

Ouinané

Tomo s'embellit

Entrée Sud



AIRE DE RENCONTRE
POINT INFO
BASE NAUTIQUE

Mangrove
reconstituée

AIRE DE CAMPING

P.1 : 37 pl.

P.2
24 pl.

ESPACE SOLARIUM
plus généreux

SNACK
BELVEDÈRE

PROMENADE

Deck en bois

Quit Chambo

Nassirah

Kouergoa

AMAGEMENT DE LA PLAGE DE BOURAKÉ]



ensemble
jet

Création d'une base nautique

Projet global : 220 000 000 F cfp

Projet soumis à l'AAP 2024/2027

Budget Séquence 1 : 65 millions

Part Etat : (AAP)

Part PS : CD 2017/2022 ou subvention

Par communale :

- Création d'une base nautique,
- Création d'une zone de baignade
- Moderniser l'espace camping,
- Création d'un restaurant,
- Valorisation du littoral (plage)

La Ouenghi
rayonne

Ouinané

Tomo s'embellit

Entrée Sud

Ouitchambo

Nassirah

Kouergoa

Rénovation du wharf

Budget : 50 millions

Part Etat : 15 millions

Part PS : 4,5 millions (CD)

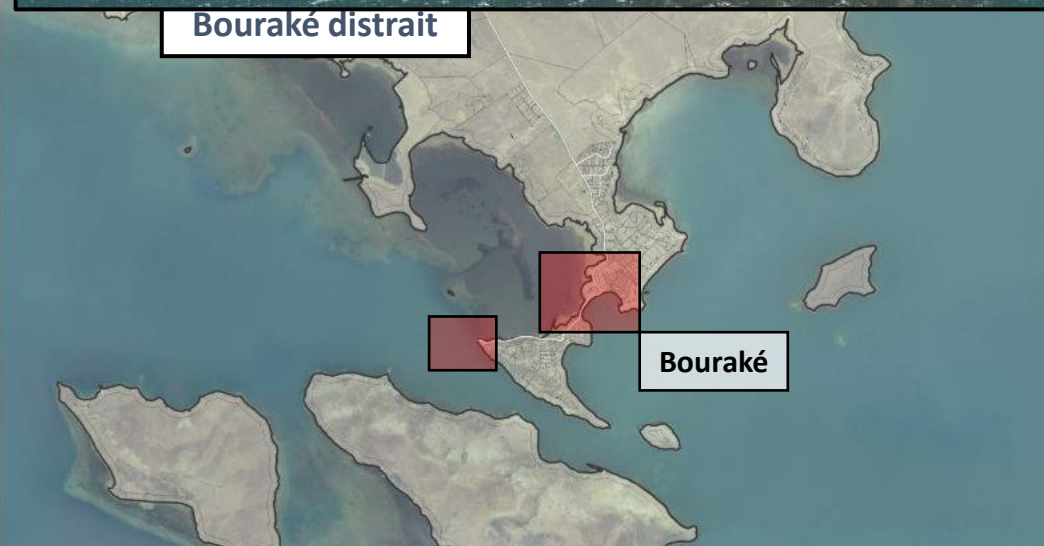
Par communale : 35,5 millions

- Sécuriser et embellir le site
- Fluidifier les usages
- Développer l'offre de service



Bouraké distrait

Bouraké



Outchambo

Nassirah

Kouergoa

Valorisation du patrimoine historique

- Valorisation de l'ancienne rhumerie
- Valorisation de la maison Matthieu en musée dédié à la culture brousarde

La Ouenghi rayonne

Ouinané

Tomo s'embellit

Entrée Sud





2020 – 2026 : UN INVESTISSEMENT RECORD POUR DES PROJETS STRUCTURANTS

• Projets privés :

- Stations/Boutiques/Restaurants – 3 nouvelles stations – 1 milliard F CFP / 8,38 millions d'euros
- Port à sec de Bouraké – 100 000 000
- 10 nouveaux artisans installés au sein de la ZIA – 70 000 000
- Ferme Hélio et nouvelles fermes solaires
- Espace commercial de la maison rose – 60 000 000

SOIT PLUS DE 1 230 000 000 F CFP (10 307 400 EUROS)





2020 – 2026 : UN INVESTISSEMENT RECORD POUR DES PROJETS STRUCTURANTS

Le point sur les projets publics

- Vidéoprotection – 42 000 000 (Etat : 7,4 (FIPD/DETR) / PS : 19,5 / Commune : 15,1)
- Caserne (SIVM Sud) – 500 000 000 dont 25 000 000 de participation communale
- Pôle Santé
 - Maison d'accueil spécialisée – 800 000 000 dont 50 000 000 de participation communale
 - EHPAD – 300 000 000 (projet)
 - Crèche – 60 000 000 (projet)
 - Village Autisme Espoir – 80 000 000 (projet)
- Réaménagement et sécurisation de la route territoriale de Tomo – Ouinané (NC) – 300 000 000
- Carport solaire (SIVM Sud) – 30 000 000
- Ressourcerie : 15 000 000 (PS : 80% au titre du budget participatif / 20% part communale)
- Plateau de sécurité routière : 7 000 000 (PS : 80% au titre du budget participatif / 20% part communale)

SOIT 2,13 MILLIARDS F CFP (17 849 400 EUROS)





CENTRE DE SECOURS DE BOULOUPARIS

Perspective d'ensemble





- Projets communaux cofinancés (Etat, Gouvernement, Province, Commune)
 - Un nouveau PUD à partir de 2024 pour une commune plus dynamique : 12 000 000
 - Un nouveau Wharf à Bouraké (départ vers les îlots Tenia) : 40 000 000
 - Valorisation et Réaménagement du village de Tomo : 190 000 000
 - Valorisation du secteur sud de Boulouparis (Tontouta Rivière) : 3 000 000
 - Extension du marché municipal : 10 000 000
 - Ressourcerie : 15 000 000
 - Base nautique : 65 000 000
 - Hippodrome (travaux et tribunes) : 15 000 000
 - *Projet de création d'un centre hippique régional (1 000 000 000)*
 - Wharf de Tomo et valorisation du littoral (Séquence 1/4) : 35 000 000
 - Ouenghi : valorisation du pont Eiffel (Mise en lumière, base de loisirs, musée) : 5 000 000
 - Travaux en tribus (agencements, routes, radiers, accès) : 50 000 000
 - Nouveau parc des sports : 40 000 000

SOIT PRÈS DE : 480 000 000 F CFP (4 022 400 EUROS)



Derrière les projets, des femmes et des hommes

MOYENS : MOBILISER DES RESSOURCES ADAPTÉES

- Ressources humaines -

23 élus, dont 18 dans la majorité

Maire : Pascal VITTORI

lemaire@boulouparis.nc



27 agents - 23 ETP

Secrétaire général : Jeremy COSTE

j.coste@boulouparis.nc





MOYENS : MOBILISER DES RESSOURCES ADAPTÉES

Finances - Taux d'endettement communal 2023 → 82%

(encours de dette : 463,9 MF CFP)

Budget principal communal 2023:

1 187 314 855 F CFP (soit 9 949 698 Euros)

- **Fonctionnement : 704 393 599 F CFP (soit 5 902 818 Euros)**
- **Investissement : 482 921 256 F CFP (soit 4 046 880 Euros)**

Des charges de personnels en progression mais limitées par un modèle basé sur la délégation de service public : **environ 146 500 000 F CFP en 2023 suite à la réorganisation des services**

Rapport d'Orientation Budgétaire (synthèse) 2023/2025 :

- **Autofinancement communal : 241 781 884 F CFP (soit 2 026 132 Euros)**
- **Besoin de financement programmé : 730 080 000 F CFP (soit 6 118 070 Euros)**
 - **Prévisions d'emprunt : 190 000 000 F CFP (soit 1 592 200 Euros)**

