

PROGRAMME

QUELLES SOLUTIONS INNOVANTES POUR L'HABITAT OCÉANIEN ?

Mercredi
2 novembre
2022

UNC-Koné

Les 3 et 4
novembre
2022

CPS-Nouméa



FÉDÉRER
LES STRATÉGIES

STIMULER
L'INNOVATION

SOUTENIR
L'HABITAT RÉSILIENT

Lundi 31 octobre Lifou

Visite et rendez-vous sur Lifou en présence de notre invité spécial,
Helmut MODLIK, CEO N'gati To'a.

Mercredi 2 novembre Pouembout et Koné

11h

Présentation des opérations exemplaires en province nord

Le pavillon tropical : conception en bois, à Pouembout

Laurence RIBOT, FSH, Claire LALLIE, architecte

12h

Déjeuner

13h30-16h

Visite de sites

- Visite de la scierie de bois du Nord
Charles LHEUREUX, Bois du Nord
- Villas construites sur terres coutumières à Baco
Patricia GOA, GDPL de Bako, Eric PANNOUX, Banque des territoires, Caisse des Dépôts

16h-17h

Échanges sur le campus UNC de Baco à Koné

Jeudi 3 novembre Nouméa

8h-8h30

Accueil café

8h30-9h30

Mots des institutions

En présence de Vaimu'a MULIAVA membre du gouvernement chargé de l'urbanisme et de l'habitat

9h30-10h15

Le modèle de développement maori : un exemple du vivre ensemble

- *Helmut MODLIK, CEO N'gati To'a*

Vidéo : Projet de recherche universitaire NUWAO en Nouvelle-Zélande

PAUSE (30 min)

11h-11h30

Mutualiser les efforts pour penser « l'habitat de demain » : résultats de l'étude menée par les organismes de logement social (OLS)

- *Cécile PERENNES, Chef de projet inter-OLS*

11h30-12h30

Penser l'habitat océanien en Nouvelle-Calédonie : quels modèles opérationnels ?

- Penser le montage et le financement de projets en terres coutumières
Éric PANNOUX, Banque des territoires, Caisse des Dépôts
- Soutenir le financement de logements durables et améliorer le cadre de vie
Arnaud LATASTE, AFD
- Accompagner les projets d'habitat dans la transition énergétique
Antoine BROUARD-FOSTER, ACE

PAUSE-DÉJEUNER (90 min)

14h00-14h30

Habitat et réduction des risques : enjeux et solutions

- Vidéo : Résilience des infrastructures et des constructions
Anais ROUVEROL, CPS
- Vulnérabilité des territoires et risques naturels : quelle résilience de l'habitat ?
Marie GAYRAUD, Directrice de GINGER SOPRONER

14h30-15h30

Construire une vision concertée pour l'habitat océanien entre les territoires

- L'accompagnement de la France sur les sujets d'habitat en Nouvelle-Calédonie
Grégory LECRU, État
- Le concept de tribu durable
Louis WAIA, DGRAC
- Le Programme de Renouvellement Urbain de Dumbéa (PRU) : un modèle à suivre
Catherine GLANOIS, Tilt

16h-17h

Référentiel océanien : normalisation des matériaux traditionnels

- Vidéo : Étude sur les règles sociétales de l'habitat océanien à l'échelle du Pacifique
Matthieu GAMBA, consultant
- Créer un référentiel de l'habitat océanien en Nouvelle-Calédonie
Djamil ABDELAZIZ, DAPM
- La vision sociale et sociétale de l'habitat océanien — *Jone PASSA, sociologue consultant*

Vendredi 4 novembre

Nouméa

8h-8h30

Accueil café

8h30- 10h30

Ateliers d'intelligence collective

Atelier n°1 : Quelle gouvernance pour penser l'habitat de demain ?

Co-animateur :

- David GINOCCHI, DAJ
- Didier VAITULUKINA, Gouvernement

Livrable : feuille de route pour définir les actions portées par le Comité de l'urbanisme et de l'habitat (CUH)

Atelier n°2 : Quels outils pour favoriser l'aménagement en terres coutumières ?

Co-animateur :

- Aurélie ARROYAS, ADRAF
- Maeva LECREN, SIC

Livrable : feuille de route opérationnelle pour faciliter les passerelles entre droits coutumier et droit commun

Atelier n°3 : Référentiel social de l'habitat océanien : quelle stratégie de pilotage et d'évolution ? »

Co-animateur :

- Djamil ABDELAZIZ, DAPM
- Jone PASSA, consultant

Livrable : feuille de route pour définir les modalités d'actions autour du référentiel social de l'habitat océanien

Atelier n°4 : Logements performants et durables : éco-conditionnalité

Co-animateur :

- Robert KAKUE, SECAL
- Romuald PIDJOT, Collaborateur

Livrable : feuille de route pour définir les conditions d'exonération d'éco-conditionnalité

Atelier n°5 : Le logement décent : comment gérer la salubrité ?

Co-animateur :

- Charlotte DUVAL, DASS

Livrable : feuille de route pour définir les modalités juridiques de gestion de la salubrité

Atelier n°6 : Comment simplifier la gestion communale de l'habitat ?

Co-animateur :

- Steven MERIADEC, cellule habitat et urbanisme
- Joël SASTOURNE, AFM, représentant de l'AMNC

Livrable : feuille de route pour définir les attentes fortes et les priorités des communes.

PAUSE (30 min)

11h-12h

Restitution des ateliers

13h30-14h30

Construire une vision concertée pour l'habitat océanien entre les territoires

- L'approche sociétale intégrée dans la politique du logement : le dispositif HABILE Marie BENZAGLOU, DEL, province Sud
- Les bonnes pratiques dans la gestion des terres coutumières allouées aux projets de construction
Représentant de la province Nord
- Les principes de l'habitat dans les Îles
représentant de la province des Îles

14h30-16h30

Résultats du concours d'idées créatives par les équipes candidates

- Présentation des projets portés par les 5 à 6 équipes

Attribution des indemnités du concours

16h30-17h

Perspectives 2023

- Vaimu'a MULIAVA membre du gouvernement, chargé de l'urbanisme et de l'habitat

17h

Clôture du Symposium

PROGRAMME

Invité spécial



Helmut Modlik, consultant néozélandais spécialisé dans le développement commercial et économique

Helmut Modlik est le président directeur général de Te Rūnanga o Ngāti Toa Rangitira mandatée pour gérer les intérêts politiques et publics de la communauté maorie Ngāti Toa Rangitira. La société est chargée de gérer les réclamations et règlements, la pêche commerciale et coutumière, les services sociaux et de santé, les relations avec les gouvernements central et local, ou encore les ressources et l'environnement. Il est également responsable des intérêts commerciaux, y compris les actifs immobiliers.

Helmut Modlik est spécialisé dans la planification et la création de nouvelles entreprises. Il a commencé sa carrière professionnelle en 1984 à des postes en comptabilité et en finance d'entreprise. En 1989, il poursuit une maîtrise en administration des affaires à l'Université de Victoria. Diplômé en 1993, Helmut Modlik est engagé en tant que directeur général du Poutama Trust (agence maorie de développement économique). À son compte, il a travaillé pour les secteurs public et privé pendant plus d'une dizaine d'années sur des projets d'établissement, des enjeux de conduite du changement, d'amélioration des performances et de politique stratégique.

Intervenants en vidéo

Mathieu Gamba, consultant

Ingénieur civil, urbaniste, humanitaire, gestionnaire de projet Mathieu Gamba est ingénieur en génie civil et aménagement urbain. Il a travaillé auprès de différentes organisations à la fois dans les secteurs public, privé et humanitaire.

Il a œuvré sur de nombreux projets d'habitat en Afrique, dans les Caraïbes, en Asie du sud-est et dans les pays du sud-ouest Pacifique en tant que gestionnaire de programme, consultant et conseiller technique auprès d'organisations non gouvernementales (ONG) et d'autorités locales.

Mathieu Gamba a développé une forte expertise dans le design de stratégies de logement abordable et résilient et dans le montage de projets dédiés aux logements, à la fois dans des contextes humanitaires de gestion d'urgence mais aussi dans des contextes de développement territorial.

Au cours de ses expériences, il a vécu au sein de plusieurs communautés isolées en Haïti, au Népal, à Fidji et au Vanuatu où il a analysé les modes de vie et de construction de maisons traditionnelles. Ses actions impliquent de travailler avec de nombreuses institutions, internationales et locales, avec lesquelles il revoit et met à jour des politiques de logement et des outils de planification urbaine.

